



Appartement 2 pièces à louer à Nancy

NANCY 54000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 456.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.53 €

TTC.

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps

54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Appartement 2 pièces à louer à Nancy

À louer, cet appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble à Nancy, proche ARTEM. D'une surface de 41.51 m², il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée. Le chauffage est au sol, alimenté au gaz. L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

Le chauffage est compris dans les charges,

Loyer : 630 euros

Charges : 120 euros

Le bien dispose d'un stationnement en sous-sol, d'une cave, et est sécurisé par un digicode, un gardien et un portail électrique.

Proche des commodités, vous trouverez la station de tram Exelmans à proximité, ainsi que plusieurs écoles telles que l'École élémentaire Émile Gebhart, le Lycée Professionnel Claude Daunot, et le Collège Claude Daunot. Le quartier offre également des espaces verts et divers restaurants.

Référence : 667. Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations.

41.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	chauffage, syndic, assurance, ascenseur, ménage
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1667 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien



