



Maison à vendre en viager occupé à Villers les Nancy - Référence 647

VILLERS LES NANCY 54600

Guy HOQUET
VANDEOEUVRE LES
NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

Maison à vendre en viager occupé à Villers les Nancy - Référence 647

Maison à vendre en viager occupé à Villers les Nancy

Découvrez cette maison spacieuse de 80 m², dans le quartier calme de Clairlieu. Ce bien se trouve sur un terrain de 435 m² et offre un cadre de vie agréable. La maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour exposé plein sud, idéal pour profiter de la lumière naturelle.

L'intérieur est en bon état et dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous apprécierez le bon état général de la propriété, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Pour votre confort, cette maison dispose d'un garage simple, d'une cave, d'un sous-sol, ainsi que d'un balcon et d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Ce viager occupé est proposé aux conditions financières suivantes :

- Bouquet : 65750 euros
- Rente viagère mensuelle : 312 euros

Pour votre information, VALEUR VENALE DU BIEN en vente traditionnelle : 225 000 euros

Localisée à proximité de plusieurs établissements éducatifs tels que l'École maternelle Albert Camus et l'École élémentaire Albert Camus, ainsi que du Centre d'Études Supérieures Industrielles, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy pour plus d'informations.

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-01-15 13:07:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





