



Maison à vendre en viager occupé à Villers les Nancy - Référence 647

VILLERS LES NANCY 54600

65 750 € *

* 65 750 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 31.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison à vendre en viager occupé à Villers les Nancy - Référence 647

Maison à vendre en viager occupé à Villers les Nancy

Découvrez cette maison spacieuse de 80 m², dans le quartier calme de Clairlieu. Ce bien, construit en 1974, se trouve sur un terrain de 435 m² et offre un cadre de vie agréable. La maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour exposé plein sud, idéal pour profiter de la lumière naturelle.

L'intérieur est en bon état et dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous apprécierez le bon état général de la propriété, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Pour votre confort, cette maison dispose d'un garage simple, d'une cave, d'un sous-sol, ainsi que d'un balcon et d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Ce viager occupé est proposé aux conditions financières suivantes :

- Bouquet : 65750 euros

- Rente viagère mensuelle : 350 euros

Pour votre information, VALEUR VENALE DU BIEN en vente traditionnelle : 225 000 euros

Localisée à proximité de plusieurs établissements éducatifs tels que l'École maternelle Albert Camus et l'École élémentaire Albert Camus, ainsi que du Centre d'Études Supérieures Industrielles, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy pour plus d'informations.

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





