Votre fiche bien Achat à VANDOEUVRE LES NANCY 54500

A vendre au coeur de Vandoeuvre-lès-Nancy !

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

Guy HOQUET VANDOEUVRE LES NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

A vendre au coeur de Vandoeuvre-lès-Nancy !

A VENDRE appartement de 56 m² situé au 8ème étage, en plein centre-ville de Vandoeuvre-lès-Nancy. Avec un prix attractif de 85 000 €, ce bien dispose de 3 pièces, d'une cuisine aménagée et d'un WC. Profitez d'un environnement calme et d'un chauffage de ville.

Ce local est idéalement exposé Nord-Sud et bénéficie d'un accès PMR, d'un sous-sol avec une place de parking souterraine et d'une cave. Un gardien est présent pour assurer la sécurité de l'immeuble, et vous pourrez également profiter d'un portail électrique et de la fibre optique.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que les arrêts de bus / trolley Montet Octroi, Vélodrome et Callot, ainsi que des écoles maternelles et élémentaires. Le quartier est animé avec des restaurants, des boulangeries et des supermarchés à quelques pas.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui offre un excellent potentiel, notamment la possibilité de le transformer en appartement après quelques travaux de rénovation dans la salle d'eau. Contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre-lès-Nancy pour plus d'informations !

56 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	8
Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET