



## VENTE d'une maison F7 (167 m<sup>2</sup>) à VANDOEUVRE LES NANCY

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

332 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## VENTE d'une maison F7 (167 m<sup>2</sup>) à VANDOEUVRE LES NANCY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

Maison de 1975 comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, chambre, cuisine d'été avec accès terrasse exposée Sud-Ouest, buanderie, salle d'eau avec WC et accès cave et garage.

A l'étage, couloir desservant salon-séjour accès balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre, salle de bains et WC.

Au second étage : 2 chambres, 2 bureaux et salle d'eau avec WC.

Vient s'ajouter à cette maison un garage deux véhicules.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A330 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, un bowling et un tennis à quelques minutes à peine. Des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, une poissonnerie et quatre boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 350 000 €. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Qu'il s'agisse de classe énergie (199 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie

pour un usage standard est estimé entre 2 880 € et 3 970 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY.

167.17 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-29 17:31:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









