GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LAXOU 54520

Appartement à vendre à Laxou : le bonheur est à portée de main !

LAXOU 54520

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANDOEUVRE LES NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Appartement à vendre à Laxou : le bonheur est à portée de main !

Vous rêvez d'un appartement où le calme et le confort se rencontrent ? Ne cherchez plus ! Ce charmant appartement de 75 m², situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, vous attend à Laxou à la frontière Laxou / Nancy. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, il est parfait pour accueillir votre petite tribu ou vos projets de colocation.

Dès que vous franchissez la porte, vous serez séduit par sa cuisine aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Le séjour, exposé Est-Ouest, vous offre une luminosité incroyable tout au long de la journée. Vous apprécierez également le confort d'un chauffage électrique et d'un chauffe-eau pour vos douches revigorantes.

En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement entièrement rénové dispose d'une terrasse pour vos moments de détente en plein air, d'une cave pour stocker vos trésors, et même de la climatisation pour les chaudes journées d'été. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent tranquillité et sécurité.

Côté localisation, vous serez à proximité du Lycée Frédéric Chopin et de l'IUT Nancy-Charlemagne, parfait pour les étudiants ou les familles. Les commodités ne manquent pas : boulangeries, supermarchés, restaurants et parcs sont à deux pas. Vous pourrez profiter de la vie de quartier tout en étant à l'abri du

bruit.

N'attendez plus, cet appartement est proposé à 199 000€ par l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY. Venez le visiter et laissez-vous charmer !

75 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-08 13:32:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET