



## VENTE d'une maison de 5 pièces (90 m<sup>2</sup>) à VANDOEUVRE LES NANCY

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

139 253 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## VENTE d'une maison de 5 pièces (90 m<sup>2</sup>) à VANDOEUVRE LES NANCY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : nous sommes heureux de vous présenter à VANDOEUVRE LES NANCY (54500), cette maison de 5 pièces de 90 m<sup>2</sup>. Au 1er niveau se trouvent une entrée, une salle à manger de 10 m<sup>2</sup>, un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine et des toilettes. Le second niveau propose, quant à lui, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Une terrasse est présente pour de l'espace en plus bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 216,36 m<sup>2</sup>. Une cave est associée à cette maison.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, on trouve sept lignes de bus dans les environs. L'autoroute A330 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bowling et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, quatre boulangeries, des épicerie et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 149 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3130€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





