



## VENTE : maison T5 (153 m<sup>2</sup>) à VANDOEUVRE LES NANCY

NEUVES MAISONS 54230

**209 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## VENTE : maison T5 (153 m<sup>2</sup>) à VANDOEUVRE LES NANCY

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente proche de NEUVES MAISONS, nous vous présentons cette maison de 5 pièces de 153,15 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon de 19 m<sup>2</sup> et une buanderie. Le premier étage inclut, quant à lui, deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, un dressing et un bureau. Au deuxième étage, vous pouvez profiter d'une vaste chambre de 29 m<sup>2</sup>.

Au summum du confort, vous pourrez profiter de la piscine. Gagnez en espace et en bien-être grâce au jardin qu'elle offre. La fibre optique y est installée.

Elle se trouve dans le quartier de Neuves-Maisons. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve la gare Neuves-Maisons dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A33, A330 et A31 et la nationale N57 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à proximité de la maison. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, une supérette et deux boucheries-charcuteries. Le marché Rue Jules Ferry a lieu tous les samedis matin.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (156 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>), la notation est la même : D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 480 € et 2 070 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY.

153.15 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





