



À vendre : Appartement 3 pièces à Nancy - Saint-Pierre René II

NANCY 54000

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

À vendre : Appartement 3 pièces à Nancy - Saint-Pierre René II

Découvrez cet appartement lumineux de 64 m² situé au 3^{ème} étage d'un immeuble récent (construit en 2005) dans le quartier prisé de Saint-Pierre René II à Nancy. Ce bien, en bon état, comprend 2 chambres, un séjour spacieux de 23 m² exposé à l'ouest avec vue sur jardin, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière.

L'appartement dispose également d'un balcon, d'une cave et d'un garage. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent un confort optimal.

Idéalement situé, vous serez à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus et à 5 minutes des écoles, dont l'École Saint-Pierre et le Lycée Jean Prouvé. Les commerces sont à 500 mètres, et la gare est accessible en 8 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un environnement calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	ascenseur, ménage, garage et extérieur
Surface séjour	23 m ²
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-01 01:24:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



