



## Maison de 5 pièces (103 m<sup>2</sup>) en vente à SAULXURES LES NANCY

SAULXURES LES NANCY 54420

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Maison de 5 pièces (103 m<sup>2</sup>) en vente à SAULXURES LES NANCY

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à quelques kilomètres de Nancy, à SAULXURES LES NANCY (54420), Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY vous propose cette maison de 5 pièces au calme orientée est-ouest, de 103 m<sup>2</sup>. Son intérieur compte trois chambres et une salle d'eau. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Bénéficiez de davantage d'espace avec un jardin. Le terrain du bien est de 150 m<sup>2</sup>. Des fenêtres triple vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Il s'agit d'une maison datant de 1948. Elle va demander des travaux.

La maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire Maurice Barrès et l'École Primaire Georges Chepfer sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, on trouve les lignes de bus 59, 15 et 22 à quelques pas du bien. Les autoroutes A330, A31 et A33 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi un restaurant, une boulangerie, un commerce et un bureau de poste.

La classe climat est notée D (de l'ordre de 41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 169 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour une première visite de cette maison en vente.

103 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2024-07-23 13:04:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





