

**GUY  
HOQUET**

## VENTE : maison de 5 pièces (120 m<sup>2</sup>) à Nancy

NANCY 54000

**297 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

**0383447077**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

## VENTE : maison de 5 pièces (120 m<sup>2</sup>) à Nancy

À vendre : nous vous présentons cette maison de 5 pièces de 120 m<sup>2</sup> et de 203 m<sup>2</sup> de terrain à NANCY.

Une entrée et un cellier se trouvent au rez-de-chaussée. Au 1er étage une salon - séjour - cuisine traversant donnant sur une véranda avec un accès au jardin, au deuxième étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bains et un w-c. Au troisième étage, il y a deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, un w-c et un placard.

Egalement au rez-de-chaussée, un garage et un cellier, une porte donne un accès directe au jardin.

Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, cinq structures d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme l'ICN Business School pour le supérieur. Niveau transports en commun, il y a huit lignes de bus ainsi que la ligne du futur trolley dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A330, A33 et A31 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et deux bassins de natation à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, quatre épiceries et quatre boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 298 000€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-14 11:18:41

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	203 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





