



## VENTE : maison de 5 pièces (125 m<sup>2</sup>) à NANCY

NANCY 54000

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## VENTE : maison de 5 pièces (125 m<sup>2</sup>) à NANCY

À vendre : nous vous présentons cette maison de 5 pièces de 120 m<sup>2</sup> et de 203 m<sup>2</sup> de terrain à NANCY (54000).

Une entrée et un cellier se trouvent au rez-de-chaussée. Au 1er étage, une salon - séjour - cuisine traversant donnant sur une véranda avec un accès au jardin, au deuxième étage, un palier dessert deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> une salle de bains et un w-c. Au troisième étage, il y a deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, un w-c avec et un placard.

Egalement au rez-de-chaussée, un garage, une cave, un cellier et un w-c, une porte donne un accès directe au jardin.

Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, cinq structures d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme l'ICN Business School pour le supérieur. Niveau transports en commun, il y a huit lignes de bus ainsi que la ligne du futur trolley (Montet Octroi) dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A330, A33 et A31 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et deux bassins de natation à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, quatre épicerie et quatre boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 335 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

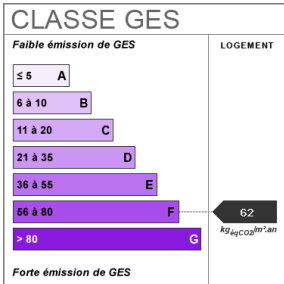
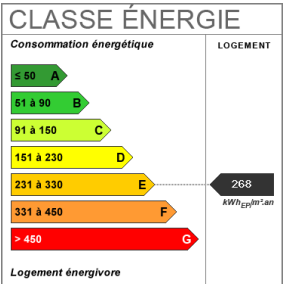
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-07-14 14:09:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1913€ au 15/08/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1679€ et 1913€ au 15/08/2015

## Photos du bien











