



## VANDOEUVRE LES NANCY : appartement de 3 pièces (64 m<sup>2</sup>) à louer

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 704 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €  
TTC.

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Au calme, nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> à louer à VANDOEUVRE LES NANCY (54500).

Il est situé au 5e étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. Sa sécurité est assurée par un visiophone et un digicode. Il est composé de deux chambres, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle de bains et de WC. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Il est en bon état général.

Une cave lui offre des rangements additionnels. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve huit lignes de bus ainsi que la station de tramway Campus ARTEM Blandan (ligne T1) dans les environs. L'autoroute A330 est accessible à 1 km. Vous trouverez un bassin de natation, un bowling et un tennis à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés,

des commerces, deux bureaux de poste et deux boucheries-charcuteries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 750 € CC, avec 90 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 640 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 704 € dont 192 € pour l'état des lieux.

Cet appartement est classé D tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 890 € et 1 250 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY.

64 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	chauffage, eau C/F, ascenseur, espaces verts
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1677 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





