



VENTE d'une maison à CHAVIGNY

CHAVIGNY 54230

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

VENTE d'une maison à CHAVIGNY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre à 7 km de Nancy, votre agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY est heureuse de vous présenter cette maison sur les hauteurs de CHAVIGNY avec grand jardin et verger.

C'est une maison indépendante de plain-pied sur sous-sol. Elle est composée d'une entrée, d'un salon/séjour donnant accès à une grande terrasse avec vue panoramique exposée SUD. Son intérieur compte également une cuisine indépendante, aménagée et équipée (pouvant s'ouvrir sur la pièce de vie) et trois chambres de 9 m² à 13 m². Il offre une salle d'eau et des toilettes.

Cette maison dispose d'un sous-sol complet comprenant : chaufferie, cave, et deux pièces pouvant devenir habitables, et un garage de 35,48 m² avec porte motorisée.

Un hangar confère à cette maison un gain d'espace appréciable.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc double vitrage avec des volets roulants électriques ainsi que des volets battants.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Le Collège Jacques Callot, l'École Maternelle du Chatel et l'École Élémentaire du Chatel sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve une gare à 5 minutes en voiture. Les autoroutes A33, A330 et A31 et la nationale N57 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a quatre restaurants, deux boulangeries, un commerce et une

boucherie-charcuterie à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour une première visite de cette maison en vente.

86 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2110€ au 01/01/2021

Photos du bien





