

GUY HOQUET

NANCY : appartement T1 en vente

NANCY 54000

Guy HOQUET
VANDEOEUVRE LES
NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

NANCY : appartement T1 en vente

EXCLUSIVITÉ - SPECIAL INVESTISSEUR !

À quelques minutes du Campus ARTEM Blandan, en vente à NANCY (54000),

Au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, nous vous présentons ce studio meublé. Son intérieur propose : cuisine aménagée équipée, salle d'eau et WC. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Il comporte des équipements comme des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants électriques et la fibre.

Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, six crèches, tout comme un établissement du supérieur à quelques pas de l'appartement : l'ICN Business School. Côté transports en commun, on trouve sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Campus ARTEM Blandan). Les autoroutes A330, A33 et A31 sont accessibles à moins de 5 km. Vous trouverez deux bassins de natation et deux tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste.

Il est à vendre pour la somme de 63 000 €. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété n'a pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à NANCY.

14.3 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	1010 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 180€ et 270€ au 01/01/2021