



Maison plein-pied sur sous-sol à vendre à Toul

TOUL 54200

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDEOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison plein-pied sur sous-sol à vendre à Toul

MAISON 3 PIÈCES AVEC BALCON - PROCHE DE NANCY

À vendre : localisée à 20 km de Nancy, à toul (54200), venez visiter cette maison de 3 pièces de 64 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une buanderie de 22 m² ainsi qu'un grand garage. Le premier étage propose, quant à lui, une cuisine, un salon-séjour donnant sur un balcon, deux chambres de 9 m² et une salle d'eau.

Le terrain du bien s'étend sur 283 m² avec une belle terrasse.

Cette maison se situe à trois minutes des commerces. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve les gares Toul, Fontenoy-sur-Moselle et Foug à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A31 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité de la maison. Il y a aussi des restaurants, quatre boulangeries, un commerce, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et deux épiceries.

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées D, de l'ordre de 190 kWh/m²/an et 41 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 880 € et 1 250 € en 2022.

Son prix de vente est de 179 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour une première visite de cette maison en vente.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	3 km
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-03 05:45:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	283 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€

Photos du bien





