VENTE d'une maison F5 (141 m²) à VANDOEUVRE LES NANCY

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

Guy HOQUET VANDOEUVRE LES NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

VENTE d'une maison F5 (141 m²) à VANDOEUVRE LES NANCY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET GARAGE

Nous vous présentons en vente à VANDOEUVRE LES NANCY V(54500) dans Vandoeuvre Village cette maison de 5 pièces de 141 m² et de 11 m² de terrasse.

Au rez-de-chaussée, on trouve deux chambres de 11 m² et 12 m2, une salle de bain, un dressing, une buanderie, des toilettes et une pièce palière.
Au premier étage, la cuisine de 23 m2 ouverte sur un salon séjour de 23 m2 une mezzanine vous donne accès à deux chambres de 11 m2 chacune et une salle d'eau et des toilettes.

La maison bénéficie d'une terrasse de 11 m² de surface qui donne sur la cuisine.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a six lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Saint André) juste à côté. Les autoroutes A330, A33 et A31 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un tennis et un bowling dans les

environs. On trouve aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, des épiceries et un bureau de poste.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (192 kWh/m² annuels) et B (6 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 470 € et 2 030 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à VANDOEUVRE LES NANCY.

141 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-02-09 21:34:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021