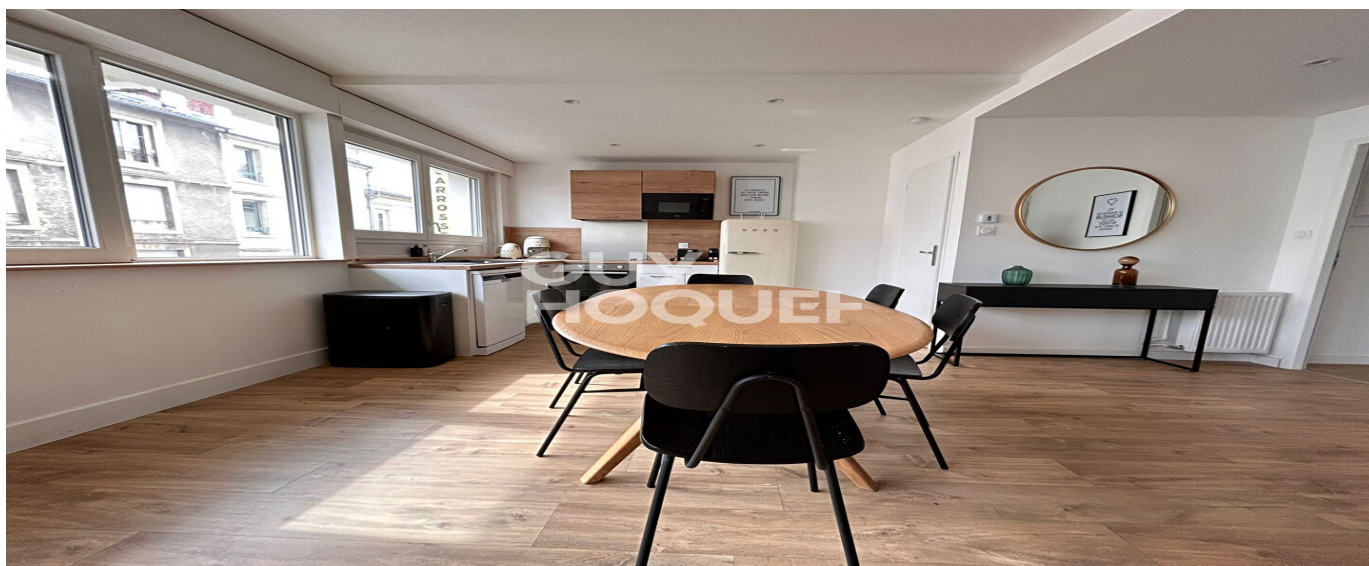




Appartement 4 pièces (72 m²) en vente à NANCY THERMAL

NANCY 54000

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Appartement 4 pièces (72 m²) en vente à NANCY THERMAL

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER NANCY THERMAL

À vendre : à NANCY (54000), découvrez cet appartement de 4 pièces au calme exposé sud-ouest, de 72 m². Son intérieur comporte une pièce à vivre, trois chambres de 9 m² à 10 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée et un cellier. Il compte aussi une salle d'eau et des toilettes. En complément, il propose des placards. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement, ainsi. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique. la location d'un garage est possible.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de quatre étages de standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Un interphone assure un accès sécurisé.

Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, six structures d'accueil pour la petite enfance, tout comme l'ICN Business School pour le supérieur. Côté transports en commun, on trouve cinq lignes de bus. Les autoroutes A330, A31 et A33 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois bassins de Nancy THERMAL et deux tennis à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, trois bureaux de poste et des épiceries.

Son prix de vente est de 230 000 €. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique une

participation annuelle de 1 720 € pour les charges pour ce lot.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à NANCY.

73 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-15 08:10:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



