GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à VILLERS LES NANCY 54600

VILLERS LES NANCY : appartement T3 (58 m²) à louer

VILLERS LES NANCY 54600

Guy HOQUET VANDOEUVRE LES NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

VILLERS LES NANCY : appartement T3 (58 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - DISPONIBLE DEBUT AOUT

En location : à quelques Minutes de Nancy, Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY vous présente cet appartement meublé de 3 pièces au calme, de 58,16 m² avec vue dégagée à VILLERS LES NANCY (54600).

L'appartement est situé au 1er étage d'une petite copropriété. Il est composé d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un séjour, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC.
une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes.

Une cave complète les 3 pièces de cet appartement. Une terrasse le complète également, un gain de confort et d'espace appréciable.

Pour votre véhicule, cet appartement est loué avec une place de parking.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 830 € CC, avec 160 € de provision sur charges (chauffage compris). Un dépôt de garantie de 670 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 639,76 € (174,48 € d'état des lieux).

Respectivement de 172 kWh/m²/an et de 33 Kg CO2/m²/an, la classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 610 € et 880 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY.

58.16 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-31 04:51:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET