



LOCATION d'une maison F5 (130 m²) à VANDOEUVRE LES NANCY

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Honoraires charges locataires: 1430 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 390 €
TTC.

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

LOCATION d'une maison F5 (130 m²) à VANDOEUVRE LES NANCY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET GARAGE

Nous vous présentons à la location à VANDOEUVRE LES NANCY (54500) dans Vandoeuvre Village cette maison de 5 pièces de 130 m² une, terrasse en bois et son garage

Au rez-de-chaussée, on trouve deux chambres de 11 m² et 12 m², une salle de bain, un dressing, une buanderie, des toilettes et une pièce palière.

au niveau 1, la cuisine de 23 m² ouverte sur un salon séjour de 32 m² une mezzanine vous donne accès à deux chambres et une salle d'eau avec des toilettes.

La maison bénéficie d'une terrasse de 11 m² de surface qui donne sur la cuisine.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a six lignes de bus ainsi que la ligne de trolleybus T1 (Saint André) juste à côté. Les autoroutes A330, A33 et A31 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un tennis et un bowling dans les environs. On trouve aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, des épiceries et un

bureau de poste.

Cette maison est proposée à la location pour 1400 euros + 50 euros de charges.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (192 kWh/m² annuels) et B (6 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 470 € et 2 030 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à VANDOEUVRE LES NANCY.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Date ERP	2024-02-09 08:35:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	159.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	11 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien





