



## VENTE : appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à VANDOEUVRE LES NANCY

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

**68 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY**

**0383447077**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

## VENTE : appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à VANDOEUVRE LES NANCY

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 60 m<sup>2</sup> en vente à VANDOEUVRE LES NANCY (54500).

Il se situe au 1er étage d'un immeuble des années 70 de huit étages avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone. Il compte une entrée et deux pièces à vivre de 8 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>. Il est aussi organisé comme suit : deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante meublée. Il inclut une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage au sol collectif alimenté au gaz est installé dans cet appartement. Il nécessite d'être rafraîchi avec un intérieur attendant d'être rénové.

Une cave lui est associée. Un balcon vient le compléter.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Côté transports, on trouve sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Le Reclus) juste à côté. Les autoroutes A330, A33 et A31 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bowling, une bibliothèque et un bassin de natation à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux bureaux de poste et des épiceries.

Son prix de vente est de 68 000 €. Il fait partie d'une copropriété sans procédure en cours et avec pour ce lot 2 100 € de charges annuelles.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

60 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-25 10:59:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

