



## LOCATION d'un appartement 3 pièces (66 m<sup>2</sup>) à VANDOEUVRE

VANDOEUVRE 54500

**700 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Honoraires charges locataires: 726 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 198 €  
TTC.

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## LOCATION d'un appartement 3 pièces (66 m<sup>2</sup>) à VANDOEUVRE

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CHARMOIS-NABÉCOR-TOURTEL-BRICHAMBEAU

Dans le quartier Charmois-Nabécor-Tourtel-Brichambeau, en location à VANDOEUVRE (54500), notre agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces entièrement rénové, exposé sud de 66,1 m<sup>2</sup>. Il est agencé comme suit : une entrée, un salon-séjour de 28 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte et une salle d'eau.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Gagnez en confort et en espace avec le balcon qu'offre cet appartement.

Il se situe au premier étage d'un immeuble de six étages.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied, huit structures d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme l'ICN Business School pour le supérieur. Côté transports, on trouve huit lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Campus ARTEM Blandan) à proximité. Les autoroutes A330, A33 et A31 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, deux bureaux de poste et deux boucheries.

Les frais d'agence sont de 736 euros dont 198 euros d'état des lieux.  
un garage est disponible pour 50 euros de plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à VANDOEUVRE.

66.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	50 €
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	941 €
Jardin	Non
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2023-10-03 13:09:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





