



VENTE d'une maison F8 (230 m²) à CHAVIGNY

CHAVIGNY 54230

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDEOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

VENTE d'une maison F8 (230 m²) à CHAVIGNY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir à CHAVIGNY (54230) cette maison de 8 pièces au calme de 230 m². Elle compte une entrée, un beau salon/séjour de 34 m², cinq chambres, une grande cuisine aménagée équipée de 26 m² et un bureau. Elle offre aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Gagnez en confort et en espace avec la véranda de 18 m² de surface qu'offre cette maison. Une terrasse vient compléter le bien.

Elle possède 2 étages. L'intérieur de la maison est en bon état.

La maison se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus, la gare Nancy ainsi que la ligne de tramway T1 (Kennedy) dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A31, A33 et A330 sont accessibles à moins de 4 km. Le cinéma d'art Cameo vous attend à quelques minutes pour vos loisirs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et trois boucheries.

Elle est proposée à l'achat pour 249 000 €.

Cette maison a une classe énergie C (178 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée C (de l'ordre de 22 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 300 € et 3 180 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY.

230 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-10-11 06:16:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3180€ au 01/01/2021

Photos du bien







