

# GUY HOQUET

## SOULOSSE SOUS SAINT ELOPHE : ancienne ferme F8 (193 m<sup>2</sup>) en vente

SOULOSSE SOUS SAINT ELOPHE 88630

Guy HOQUET  
VANDEOEUVRE LES  
NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

## SOULOSSE SOUS SAINT ELOPHE : ancienne ferme F8 (193 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ (visite virtuelle sur demande)

En vente : à SOULOSSE SOUS SAINT ELOPHE (88630), découvrez cette ancienne ferme de 8 pièces de 193 m<sup>2</sup> et de 2 056 m<sup>2</sup> de terrain.

Venez découvrir ce petit coin de paradis à 40 minutes de Nancy, composé de 6 chambres avec un accès direct à la rivière pour faire des baignades ou du canoé kayak.

Cette maison en Pierres de Lorraine est un projet de vie idéal pour une famille ou pour réaliser un "bed and breakfast" avec une cliente touristique de passage qui souhaite faire une pause dans notre belle région avec ses sites historiques de GRAND et DOMREMY LA PUCELLE.

Au RDC, vous trouverez une entrée, un grand salon salle a manger de 18m2 et 25m2, avec une cheminée et un four à pizza, une pièce d'eau, WC et une chambre de 16m2. Le premier étage inclut, quant à lui, quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 22 m<sup>2</sup>. On trouve au deuxième étage étage une chambre de 10 m<sup>2</sup>.

viennent s'ajouter à cette maison une cave de 90m2 et deux grands garages

L'École Primaire Soulosse Ss Saint élophe est implantée dans la commune. Niveau transports, on trouve

la gare Neufchâteau à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A31 est accessible à 15 km, sortie 11 Colombey les belles.

il y a une boulangerie à quelques minutes à pieds de la maison.

Des travaux de rénovation sont à prévoir au niveau du chauffage, des ouvrants et de l'isolation : en ce qui concerne la classe énergie, la notation est F (343 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est E (chiffre annuel : 69 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 4 070 € et 5 580 € en 2023.

Le prix de vente de cette ancienne ferme est de 129 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

193 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Date ERP	2023-05-19 17:02:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4070€ et 5580€ au 19/05/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**