



## VANDOEUVRE LES NANCY : appartement T4 (77 m<sup>2</sup>) à louer

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

## VANDOEUVRE LES NANCY : appartement T4 (77 m<sup>2</sup>) à louer

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - PROCHE COMMODITES

En location meublée : découvrez à VANDOEUVRE LES NANCY (54500) cet appartement de 4 pièces au calme de 76,51 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est organisé comme suit : hall d'entrée, séjour, cuisine semi ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, pièce de rangement, salle d'eau et WC.  
Viennent s'ajouter à cet appartement un balcon et une cave.

Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus à proximité. L'autoroute A330 est accessible à 1 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Il est à louer pour 850 € CC, avec 150 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 700 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

76.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€ au 01/01/2025

Photos du bien



