



## Local commercial Laxou 3 pièce(s) 43 m2

LAXOU 54520

**764 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1120 € Honoraires

charges locataires: 671 € TTC

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Local commercial Laxou 3 pièce(s) 43 m2

Location d'un local de 43m<sup>2</sup> Laxou Quartier Boulevard de HARDEVAL.

En rez-de-chaussée pour usage bureaux tertiaire.

Celui-ci est composé d'une salle d'attente, d'un toilette séparé et d'une grande pièce comprenant l'espace bureau et une pièce de consultation.

- Dépôt de garantie : 1388 €

- Provisions sur charges : 70€

Frais d'agence : 473€ TTC frais d'agence et d'état des lieux.

43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus

3 min

Accès Gare

3 min

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1120 €
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	449 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





